



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-86/2021-63

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad VON RIPP društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u nautičkom turizmu i trgovinu u stečaju Rijeka (Grad Rijeka) Ružičeva 1, OIB: 19320496774, MBS: 040363845, 7. veljače 2022.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 2298 zk.ul. 69, k.o. 999906, Trsat – Sušak, u naravi kuća broj 1, štala i dvorište površine 200 čhv i to suvlasnički dijelovi:

- 16. Suvlasnički dio: 25/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), POSLOVNI PROSTOR BR.16 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 27.96 M2, SASTOJI SE OD UREDA I BALKONA ŠTO IZNOSI 25/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU

- 17. Suvlasnički dio: 30/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), POSLOVNI PROSTOR BR.17 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 32.88 M2, SASTOJI SE OD DVA UREDA ŠTO IZNOSI 30/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU

- 18. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), POSLOVNI PROSTOR BR.18 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 8.50 M2, SASTOJI SE OD UREDA ŠTO IZNOSI 8/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU

19. Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), POSLOVNI PROSTOR BR.19 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 16.46 M2, SASTOJI SE OD UREDA ŠTO IZNOSI 15/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU

Na svim navedenim suvlasničkim dijelovima u vlasništvu stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA 29.08.2019, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u

iznosu od 148.000,00 EUR (slovima: stočetrdesetosamtisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: FEROTEHNA d.o.o., OIB: 34452690496, KUKULJANOVO 312, 51227 KUKULJANOVO

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM II O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA 03.08.2020, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.440.996,79 kuna (slovima: dvamilijunačetristočetrdesettisućadevetstodevedesetšestkunasedamdesetdevetli pa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: FEROTEHNA D.O.O., OIB: 34452690496, KUKULJANOVO, KUKULJANOVO 312

- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG BROJ IP-DO-108/21 11.02.2021, PRIJEDLOG O-DO-108/20 ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POD BR. OVR-207/21 11.02.2021, a u smislu čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježeno je da je pokrenut postupak ovrhovoditelja Republike Hrvatske zastupane po ODO u Rijeci radi uknjižbe založnog prava.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-86/2021-11 od 29. travnja 2021. je otvoren stečajni postupak nad dužnikom VON RIPP društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u nautičkom turizmu i trgovinu Rijeka (Grad Rijeka) Ružićeva 1, OIB: 19320496774, MBS: 040363845.

2. Stečajnu masu dužnika čine nekretnine koje su predmet ove prodaje.

3. Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

4. Stečajni upravitelj je 4. veljače 2022. podnio uredan prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 10/17, dalje: SZ).

5. Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

Rijeka, 7. veljače 2022.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb305-c5a00**

Kontrolni broj: **0b31d-873a2-abc2a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.